



## PAIDE VALLAVALITSUS KORRALDUS

23.10.2017 nr 252

Mäo keskuse kinnistu detailplaneeringu  
muutmise (Mööblitööstuse planeering)  
kehtestamine

Mäo keskuse kinnistu detailplaneeringu muutmise algatati Paide Vallavalitsuse 06.03.2017 korraldusega nr 39. Planeeringuala, suurusega 1 ha, asub Mäo külas Mööblitööstuse kinnistu katastriüksusel nr 56502:002:0226, mis kattub 2006. aastal kehtestatud planeeringu alaga. Planeeringust huvitatud isik, OÜ Umbes, soovib katastriüksusel laieneda ja suurendada täisehituse pindala, mis on planeeringu olulisem muudatus. Uue lahendusena on täisehituse pind lubatud kuni 5100 m<sup>2</sup> (varasema 3000 m<sup>2</sup> asemel), mis moodustab 51% katastriüksuse pindalast. Hoonete maksimaalne kõrgus on lubatud 14 m nagu see oli alguses planeeringus. Planeeringulahendusega ei tekitata olulist keskkonnamõju ja ei tehta ettepanekut Paide valla üldplaneeringu muutmiseks. Planeering võeti vastu Paide Vallavalitsuse poolt 25.09.2017 korraldusega nr 245 ja suunati avalikule väljapanekule ajavahemikus 02.10.2017 kuni 15.10.2017. Teated planeeringu avaliku väljapaneku kohta saadeti puudutatud isikutele 14.09.2017, avaldati ajalehes Järva Teataja 16.09.2017 ja Paide valla kodulehel [www.paidevald.ee](http://www.paidevald.ee). Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud planeeringule ühtegi arvamust, ettepanekut ega vastuväidet ja seetõttu ei toimunud ka planeeringu avalikku arutelu. Läbi arutanud OÜ Aarens Projekt poolt koostatud detailplaneeringu (töö nr DP-8/2017) ja keskkonnanõuniku Anti Annuse ettepaneku ning planeerimisseaduse § 136 lg 2; § 139 lg 1; Paide Vallavolikogu 18.02.2016 määrus nr 6 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 2 ning alusel

Paide Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Kehtestada OÜ Aarens Projekt poolt koostatud „Mäo keskuse kinnistu detailplaneeringu muutmise (Mööblitööstuse planeering)“, töö nr. DP-8/2017.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Paide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Veljo Tammik  
Vallavanem

Silvia Aarma  
Vallasekretär